АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.07.2025 № 299-2025-01-05.С-349

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края

В соответствии с пунктом 9 части 3 статьи 8, частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050, пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края

администрация Пермского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края обеспечить размещение утвержденной Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня ее получения.

3. Признать утратившими силу:

3.1. решение Совета депутатов Бершетского сельского поселения от 23 июня 2017 г. № 40 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Бершетского сельского поселения на период 2017-2035 годы»;

3.2. решение Совета депутатов Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района от 02 ноября 2017 г. № 269 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Гамовского сельского поселения на 2017-2035 годы»;

3.3. решение Совета депутатов Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района от 29 декабря 2017 г. № 210 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Двуреченского сельского поселения на 2017-2032 годы»;

3.4. решение Совета депутатов Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района от 29 декабря 2019 г. № 86 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Двуреченского сельского поселения на 2017-2032 годы»;

3.5. решение Совета депутатов Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района от 24 января 2018 г. № 318 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Заболотского сельского поселения на период 2017-2035 годы»;

3.6. постановление администрации Кондратовского сельского поселения от 06 июня 2019 г. № 148 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кондратовского сельского поселения на 2019-2032 гг.»;

3.7. решение Совета депутатов Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района от 22 мая 2017 г. № 666 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кукуштанского сельского поселения на 2017-2032 годы»;

3.8. постановление администрации Култаевского сельского поселения от 27 марта 2017 г. № 74/1 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Култаевского сельского поселения на 2017-2032 годы»;

3.9. постановление администрации Лобановского сельского поселения от 30 июля 2020 г. № 176 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района на 2017-2032 г.г.»;

3.10. постановление администрации Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района от 06 марта 2017 г. № 41 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Платошинское сельское поселение» на 2017-2027 годы»;

3.11. решение Совета депутатов Савинского сельского поселения Пермского муниципального района от 02 октября 2017 г. № 375

«Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Савинского сельского поселения на 2017-2032 годы»;

3.12. постановление администрации Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района от 18 мая 2017 г. № 113 «Об утверждении Программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Сылвенского сельского поселения Пермского района Пермского края на 2016-2035 год»;

3.13. постановление администрации Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района от 28 июня 2017 г. № 154 «О внесении изменений в Программу «Комплексного развития социальной инфраструктуры Сылвенского сельского поселения Пермского района Пермского края на 2016-2035 год», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» от 18 мая 2017 г. № 113»;

3.14. решение Совета депутатов Юговского сельского поселения от 21 февраля 2017 г. № 194 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Юговского сельского поселения Пермского муниципального района на период 2017-2032 г.г.».

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора Небогатикову Е.Г.

Глава муниципального округа О.Н. Андрианова

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6EBC9AB6233F15F9F0A9F33146F01B3F
Владелец: Андрианова Ольга Николаевна
Действителен с 09-04-2025 до 03-07-2026

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Пермского муниципального
округа Пермского края
«____»16.07.2025 202__ г.
№299-2025-01-05.С-349

ПРОГРАММА
комплексного развития социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края

Содержание

1. Паспорт программы 6

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа 8

3. Основные цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) реализации Программы 10

4. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры 11

4.1. Описание социально-экономического состояния муниципального округа, сведения о градостроительной деятельности на территории Пермского муниципального округа 11

4.1.1. Динамика численности населения 11

4.1.2. Градообразующая деятельность 13

4.1.3. Развитие жилой застройки 14

4.1.4. Описание существующих объектов образования, физической культуры и массового спорта и культуры 15

4.2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры муниципального округа, сложившийся уровень обеспеченности населения муниципального округа услугами в областях образования, физической культуры и массового спорта, и культуры 39

4.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности) в областях образования, физической культуры и массового спорта, культуры 42

4.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа 43

5. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа 44

6. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа 51

7. Целевые индикаторы программы 60

8. Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения Пермского муниципального округа 61

9. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа 64

ПРИЛОЖЕНИЕ Карта существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры 66

I. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края на 2024-2038 годы
Основание для разработки программы	Муниципальная программа «Градостроительная политика Пермского муниципального округа», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 19 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-742; Муниципальный контракт от 08 июля 2024 г. № 38/24-ЭА
Наименование заказчика и программы, их местонахождение	Администрация Пермского муниципального округа Пермского края в лице Муниципального казенного учреждения «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа»), г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а
Наименование разработчиков программы, их местонахождение	ООО «Точка», Ленинградская обл., м. р-н Ломоносовский, г. п. Аннинское, п. Аннино, ул. Садовая, д. 4
Цели программы	Обеспечить: - Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры. - Доступность объектов социальной инфраструктуры в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Пермский муниципальный округ). - Сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры. - Достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального округа.
Задачи программы	Установить перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального округа, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, документами территориального планирования, договорами о комплексном развитии территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной	Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями: 99 мест/тыс. чел.; Обеспеченность общеобразовательными школами: 159 мест/тыс. чел.;

инфраструктуры	Обеспеченность домами культуры: 2 объект/20 тыс. чел.; Обеспеченность спортивными залами общего пользования: 232 м^2 площади пола на тыс. чел. Более подробный перечень представлен в разделе 7 данной программы
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Строительство объектов в области образования; Строительство объектов в области культуры и досуга; Строительство объектов в области физической культуры и массового спорта.
Срок и этапы реализации программы	Общий срок реализации программы с 2025-2038 год. Основные этапы программы реализуются с 2025 года до 2030 года.
Объемы и источники финансирования программы	Всего на реализацию программы: 20101,88 млн. руб. В том числе на реализации основных этапов с 2025 года до 2030 года: 10054,721 млн. руб.: 2025 год – 1489,273 млн. руб. 2026 год – 995,448 млн. руб. 2027 год – 1990,412 млн. руб. 2028 год – 2306,657 млн. руб. 2029 год – 3272,931 млн. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы.	В результате проведения программы планируется: - увеличить количество мест в общеобразовательных школах и детских дошкольных учреждениях; - увеличить количество физкультурно-спортивных сооружений на территории Пермского муниципального округа; - повысить уровень качества жизни населения.

II. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

Функции социальной инфраструктуры определяются и подчинены целям социального и экономического развития общества – достижению социальной однородности общества и всестороннему гармоничному развитию личности.

Основной целью функционирования объектов социальной инфраструктуры является полноценное и всестороннее развитие личности человека путем удовлетворения его бытовых, духовных и культурных потребностей.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего: учреждения образования, спорта, культуры и искусства.

На организацию культурно-бытового обслуживания в границах Пермского муниципального округа определяющее влияние оказали особенности расселения.

Основная часть населенных пунктов сконцентрирована вокруг краевого центра – города Перми, где размещается большинство объектов социальной инфраструктуры. Наиболее высокая плотность населения наблюдается в юго-восточной части муниципального образования в радиусе до 45-55 км от центра города Перми, в первом поясе Пермской городской агломерации.

Чем дальше от города Перми, тем плотность населения ниже, а селитебные территории концентрируются вдоль основных магистралей (автомобильных и железных дорог, рек).

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям отнесено следующее: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, спортивные объекты.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Пермского муниципального округа Пермского края на 2024-2035 г.г., утвержденной решением Думы Пермского муниципального округа от 25 апреля 2024 г. № 322, (далее – Стратегия социально-экономического развития) ключевым ресурсом развития Пермского муниципального округа на период действия Стратегии социально-экономического развития становится

человеческий потенциал, а вектором развития – формирование типа «нового» жителя Пермского муниципального округа за счет создания инновационной системы образования, в том числе сетевой и дистанционной, обеспечения равного доступа к первичной медико-санитарной помощи, объектам культуры и спорта в условиях нарастающих субурбанизационных процессов.

В каждом населенном пункте поместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической и социальной эффективности их функционирования.

Решающее значение для совершенствования межбюджетных отношений и обеспечения государственной поддержки местных бюджетов имеет система государственных минимальных социальных стандартов, которая служит нормативной базой и инструментом для расчета бюджетной потребности и оценки фактического исполнения бюджетов различных уровней. Характеристика социальной инфраструктуры является основной входной информацией, используемой для целей расчета бюджетной потребности. Основные составляющие характеристики – численность работающих, обучающихся, воспитанников, обслуживаемых, занимаемая площадь и уровень ее благоустройства. Характеристики формируются в разрезе отраслей, типов и видов учреждений отрасли, в разрезе территорий региона.

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории Пермского муниципального округа, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры – удовлетворение потребностей населения.

Программой устанавливается перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования, планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документами территориального планирования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о комплексном развитии территории, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки

мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Таким образом, Программа является прогнозно-плановым документом, во-первых, формулирующим и увязывающим по срокам, финансовым, трудовым, материальным и прочим ресурсам реализацию стратегических приоритетов муниципального образования, во-вторых, формирующим плановую основу взаимодействия членов местного сообщества, обеспечивающего и реализацию стратегических приоритетов, и текущее сбалансированное функционирование экономического и социального секторов Пермского муниципального округа.

III. Основные цели и задачи программы, целевые показатели (индикаторы) реализации программы

В рамках данной программы согласно требованиям к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050, были определены основные цели программы:

безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа;

доступность объектов социальной инфраструктуры в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального округа;

сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры в соответствии с установленными требованиями в объектах социальной инфраструктуры;

достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального округа.

В целях достижения данных целей необходимо установить перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, Стратегией социально-экономического развития, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о комплексном развитии территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

IV. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

4.1. Описание социально-экономического состояния Пермского муниципального округа, сведения о градостроительной деятельности на территории Пермского муниципального округа.

4.1.1. Динамика численности населения.

Численность постоянного населения Пермского муниципального округа на 01 января 2024 г. составила 128 718 человек (на 01 января 2023 г. – 128 215 человек), численность населения увеличивается за счет естественного и миграционного прироста.

В целом по муниципальному округу наблюдается тенденция прироста населения.

В таблице 4.1.1-1 отражена динамика численности населения Пермского муниципального округа на период с 2019 г. по 2024 г.

Таблица 4.1.1-1. Численность населения

Муниципальное образование	2019 г., чел.	2020 г., чел.	2021 г., чел.	2022 г., чел.	2023 г., чел.	2024, г., чел	Изменение численности, % (2024 г. к 2019 г.)
1	2	3	4	5	6	7	8
Пермский муниципальный округ*	112643	115117	116353	118768	128215	128718	114,3%

*В соответствии с Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края» Пермский муниципальный округ входит в состав Пермского края и наделен статусом муниципального округа.

Плотность расселения Пермского муниципального округа – 34 человек/кв. км, что в 3 раза больше, чем в среднем по Пермскому краю. При этом отдельные территории округа, входящие в Пермскую городскую агломерацию, имеют плотность населения более 200 человек/кв. км. Бывшее Кондратовское сельское поселение – 225 человек/кв. км, бывшее Савинское сельское поселение – 235 человек/кв. км.

В Пермском муниципальном округе на протяжении последних 10 лет наблюдается рост численности жителей, как за счет естественного, так и за счет миграционного прироста населения.

Весной, летом и осенью население Пермского муниципального округа увеличивается до 250 – 300 тыс. человек. Связано это с расположением на территории Пермского муниципального округа садовых участков, принадлежащих жителям города Перми, которые, в основном, располагаются по берегу Воткинского водохранилища, по берегу Сылвенского залива

Камского водохранилища и вдоль транспортных магистралей, образованных Федеральной автомобильной дорогой Пермь – Екатеринбург и железнодорожной магистралью Москва – Владивосток.

Кроме того, на территории Пермского муниципального округа расположены детские оздоровительные лагеря и базы отдыха.

Пермский муниципальный округ, являясь сельским муниципалитетом, не имеет городских населенных пунктов, но уровень жилищного строительства и урбанистической культуры, достигнутый в таких населенных пунктах округа, как Култаево, Кондратово, Гамово, Фролы, Усть-Качка, Лобаново и др., выше, чем во многих поселках городского типа и малых городах Пермского края. Всего в округе 223 сельских населенных пункта, в 24 из них, с численностью жителей более 1000 человек проживает 80 % населения округа. Самый крупный сельский населенный пункт Пермского муниципального округа и Пермского края – деревня Кондратово, с населением 14 898 человек, непосредственно примыкает к городу Перми и входит в ядро Пермской городской агломерации.

Стратегия социально-экономического развития базируется на трех сценариях социально-экономического развития – пессимистичный, оптимистичный и реалистичный.

Так, в случае положительного результата в реализации Стратегии социально-экономического развития на первом этапе, начиная с 2030 г., целевым сценарием Стратегии социально-экономического развития становится оптимистичный сценарий, в соответствии с которым численность населения Пермского муниципального округа составит 140,0 тыс. чел. к 2035 г.

Схемой территориального планирования Пермского муниципального района (далее – Схема территориального планирования) определен долгосрочный этап развития – 2038 г. Таким образом, ориентировочная численность населения принимается 140,0 тыс. чел. к 2038 г.

Динамика численности на перспективу представлена в таблице 4.1.1-2.

Таблица 4.1.1-2. Динамика численности по годам

Муниципальное образование	Численность на 2024, чел	Численность на 2038, чел
1	2	3
Пермский муниципальный округ	128718	140000

Данная численность принимается с учетом миграционных тенденций, демографической ситуации, возрастной структуры, занятости населения.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и объектами физической культуры и массового спорта.

4.1.2. Градообразующая деятельность.

Территориально Пермский муниципальный округ расположен в самом центре Пермского края. Округ на западе и востоке ограничен реками Кама и Сылва, на севере краевой столицей, на юге – северо-западной частью Тулвинской возвышенности.

Пермский муниципальный округ обладает разнообразной природой, фауной и флорой. Хвойные леса (ель и сосна) на севере постепенно сменяются к югу смешанным и лиственным лесам (липа и береза). Лесные массивы невелики по величине, что объясняется значительными вырубками, которые велись на территории округа в прошлые годы как с целью лесозаготовки так и для высвобождения земель под земледелие.

Природно-ресурсный потенциал Пермского муниципального округа включает минерально-сырьевые (песок строительный, песчано-гравийная смесь, глины кирпичные, нефть и газ, торф), земельные, в т.ч. аграрные, лесные и водные ресурсы. Наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. С точки зрения потенциала, природно-сырьевые ресурсы выполняют далеко не главенствующую роль в экономике округа, но, тем не менее, добывающая отрасль и санаторно-курортная деятельность – традиционные и важные элементы народно-хозяйственного комплекса Пермского муниципального округа.

Традиционно Пермский муниципальный округ занимает лидирующее место в краевом сельскохозяйственном комплексе: растениеводстве, производстве и переработке продукции животноводства и птицеводства, подтверждая свой статус территории с развитой аграрно-индустриальной экономикой.

Исторически экономика округа основывалась на использовании местных природных ресурсов: залежей медных и железных руд и угля, леса, известняков. В новое время – нефть, газ, строительные материалы, продукция сельскохозяйственного производства, так называемая «экономика первого передела». В XXI веке в Пермский муниципальный округ пришла «инновационная экономика»: нефтяное машиностроение, порошковая металлургия, пищевая промышленность и, буквально в последнее десятилетие, жилищное и промышленное строительство, логистика, наукоемкое производство. Кроме этого, местная экономика имела ещё один не явный вектор развития, базирующийся на исключительном рекреационном потенциале округа - это частное «дачное» земледелие.

Пермский муниципальный округ обладает географическими преимуществами по сравнению с другими территориями края. На территории округа расположен АО «Международный аэропорт «Пермь». Территорию

Пермского муниципального округа пересекает несколько магистральных газопроводов и нефтепроводов.

Пермский край и одноименный муниципальный округ в течение 400 лет был перевалочным узлом на пути из Европы в Сибирь, что благотворно сказывалось на его социально-экономическом развитии. К ключевым характеристикам геоэкономического положения Пермского муниципального округа можно отнести вхождение в состав Пермской городской агломерации, центральное положение в крае, а также транзитность не только регионального, но и федерального масштаба.

Пермский муниципальный округ как одно из наиболее динамично развивающихся муниципальных образований Пермского края имеет свои особенности. В силу природно-географических характеристик и исторически сложившегося размещения производительных сил, пространственная структура экономики и системы расселения Пермского муниципального округа отличается значительной неравномерностью. Большая часть экономического и людского потенциала сосредоточена на территориях, прилегающих к столице Пермского края – городу миллионнику Перми (Пермская городская агломерация).

Главная водная артерия округа – крупнейший левый приток Волги река Кама. В левобережной части ее долины, вдоль региональных автодорог: Пермь – Усть – Качка, Болгары – Юго-Камский – Крылово, расположены наиболее экономически развитые и урбанизированные ареалы проживания Пермского муниципального округа: Кондратовский, Култаевский, Усть-Качкинский, Юго-Камский. В левобережной части долины, второй по величине реки округа – Сылвы, земельные участки используются в основном в селитебных и рекреационных целях. Здесь расположены многочисленные садоводческие некоммерческие товарищества и коттеджные поселки. Экономической деятельности практически не ведется. Исключение составляет экономически развитый Сылвенский ареал. Третья, достаточно развитая в экономическом и селитебном плане, линия расселения проходит вдоль федеральной автодороги Пермь – Екатеринбург (Сибирский тракт) и железнодорожной ветки Кунгур – Пермь (основной ход Транссиба).

4.1.3. Развитие жилой застройки.

В последнее десятилетие в Пермском муниципальном округе, кроме промышленного производства, активно развивается отрасль жилищного строительства. Пригородные сельские населенные пункты, села Лобаново, Гамово, Фролы, Култаево и деревня Кондратово по праву имеют статус «спальных» районов города Перми.

В период 2016-2023 г.г. Пермский муниципальный округ демонстрировал положительную динамику по строительству жилых домов, опережая

как краевой, так и среднероссийский показатель. В 2023 г. введено в эксплуатацию 387,23 тыс. кв. м жилья, из них 357,597 тыс. кв. м – индивидуальное жилищное строительство. Всего за период с 2016 г. по 2023 г. введено 1 848,83 тыс. кв. м жилья, из них 1 435,197 тыс. кв. м – индивидуальные жилые дома.

С одной стороны, это говорит о привлекательности территории Пермского муниципального округа для проживания, с другой, «наползание» черты городской застройки в округ, порождает проблемы инфраструктурного обеспечения застроенных территорий и транспортной доступности.

4.1.4. Описание существующих объектов образования, физической культуры и массового спорта и культуры.

По территории Пермского муниципального округа объекты обслуживания размещены неравномерно, что соответствует размещению населения.

Система образования

Сеть учреждений образования состоит из дошкольных организаций, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования.

Система общего образования Пермского муниципального округа состоит из: 17 общеобразовательных организаций (проектная вместимость составляет 19000 мест, фактическая – 19944), 11 дошкольных организаций (проектная вместимость составляет 8021, фактическая – 8801), 2 организации дополнительного образования детей (организации работают на базе общеобразовательных организаций, а также имеется отдельностоящее здание МАУ ДО «Импульс»).

Наиболее загруженными в настоящее время являются: МАДОУ «Кондратовский детский сад «Ладошки», МАДОУ Кондратовский детский сад «Акварельки», МАДОУ «Култаевский детский сад «Колокольчик», МАДОУ «Култаевский детский сад «Егоза», структурное подразделение МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор»» детский сад «Галактика», МАОУ «Кондратовская средняя школа», МАОУ «Култаевская средняя школа», МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор». По состоянию на 01 октября 2024 г. очередность по завершении доукомплектования в дошкольные образовательные организации составляет 2062 чел.

Управление образования Пермского муниципального округа Пермского края проводит целенаправленную работу по оптимизации образовательной сети Пермского муниципального округа, которая направлена на обеспечение качественного образования детей, объединение образовательных ресурсов и рационального использования бюджетных средств. С этой целью разрабатывается проект интеграции образовательных учреждений,

географически расположенных недалеко друг от друга в образовательные округа. Надо отметить, что резервы структурной оптимизации практически исчерпаны. Дальнейшее закрытие даже малокомплектных школ может привести к непоправимым социальным последствиям.

Управление образования проводило целенаправленную работу по обеспечению безопасности образовательного процесса. В соответствии с планом работы ежегодно проводятся ремонты зданий образовательных учреждений.

Необходимо обеспечить очередь в объекты дошкольного образования местами, в объектах школьного образования снять переполняемость, а также удовлетворить потребность в объектах образования при росте численности населения в связи с новым жилищным строительством. Для удовлетворения потребности населения Пермского муниципального округа в учреждениях образования необходимо строительство новых общеобразовательных школ и зданий для дошкольного образования.

Учреждения культуры

В настоящее время отрасль культуры в Пермском муниципальном округе представлена:

- централизованной библиотечной системой с 30 филиалами и структурными подразделениями;

- муниципальными учреждениями клубного типа (5 культурно-досуговых центров с подразделениями (филиалами));

- детской школой искусств с 6 филиалами;

- краеведческим музеем с филиалом.

Дополнительное образование детей осуществляется в объектах, расположенных в д. Кондратово, п. Сылва, с. Гамово, с. Лобаново, с. Усть-Качка, п. Юго-Камский, с. Култаево.

Существующая сеть объектов культуры и искусства на территории Пермского муниципального округа является достаточной.

Предлагаются следующие объекты в области культуры и досуга:

строительство четырех домов культуры на 700 мест (точное количество мест будет определено после разработки проектной документации на объекты);

строительство трех библиотек;

строительство двух детских школ искусств.

Учреждения физической культуры и спорта

В Пермском муниципальном округе функционируют два учреждения спорта с филиалами, находящиеся в ведении Управления по делам культуры, молодёжи и спорта администрации Пермского муниципального округа.

Физкультурно-спортивные сооружения и объекты расположены в с. Култаево, с. Лобаново, п. Юго-Камский, с. Гамово, п. Сылва, с. Платошино, д. Песьянка.

В перспективе до 2038 года планируется строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в с. Култаево, с. Усть-Качка, п. Горный, с. Лобаново, с. Фролы, д. Кондратово, п. Юг, п. Ферма, размещение малых универсальных спортивных площадок, тем самым ожидается значительное развитие спортивных объектов.

Перечень существующих объектов и их общая характеристика представлена в таблице 4.1.4-1 и в Приложении к Программе (Карта расположения существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры).

Таблица 4.1.4-1. Общая характеристика существующих объектов социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
Школьные и дошкольные образовательные организации							
1	МАОУ «Бабкинская средняя школа»	п. Кукуштан, ул. Мира, 9	3443,5	560	728	1968	3
2	Пальниковский филиал МАОУ «Бабкинская средняя школа»	с. Нижний Пальник, ул. Садовая, 2	1671,2	192	75	1985	2
3	Структурное подразделение детский сад «Теремок» Пальниковского филиала МАОУ «Бабкинская средняя школа»	с. Нижний Пальник, ул. Южная, 14а	1858,8	140	30	1993	2
4	МАОУ «Бершетская средняя школа»	с. Бершеть, ул. Молодежная, д. 2	3340,5	500	615	1975	3
5	Структурное подразделение детский сад «Умка» МАОУ «Бершетская средняя школа»	с. Бершеть, ул. Ленина, д. 9	2888,4	330	172	1993	3
6	МАОУ «Гамовская средняя школа»	с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 14	4627	830	579	1975	3
7	МАОУ «Гамовская средняя школа»	с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 46	17811,0	825	723	2024	3
8	МАОУ «Кондратовская средняя школа»	д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д.1а	5452,5	1178	2092	1993	3
9	Хохловский филиал МАОУ «Кондратовская средняя школа»	д. Скобелевка, ул. Майская, д. 2	1233,8	192	118	1983	2
10	Хохловский филиал МАОУ «Кондратовская средняя школа» структурное подразделение детский сад «Солнышко»	д. Скобелевка, ул. Майская, д. 3	729,7	60	56	1981	2

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
11	МАОУ «Кондратовская средняя школа «Сфера»	д. Кондратово, ул. Яблокова, д. 20	20336,4	1100	790	2024	4
12	МАОУ «Конзаводская средняя школа имени В.К. Блюхера»	п. Горный, ул. Перевозчикова, д.1	17666	825	1232	2022	3
13	МАОУ «Култаевская средняя школа»	с. Култаево, ул. Школьная, д.6	9957	1000	1334	1975 реконструкция 2017	3
14		с. Култаево, ул. Р Кашина, д. 88а	17811,3	825	1415	2024	3
15	Башкултаевский филиал МАОУ «Култаевская средняя школа», Структурное подразделение филиала детский сад «Йолдыз»	с. Башкултаево, ул. Мавлютова, д.30	1746	162 (1 группа на 25 чел.)	491+35 детский сад	2003	2
16	МАОУ «Лобановская средняя школа»	с. Лобаново, ул. Центральная, д.8	3820	680	649	1963	3
17		с. Лобаново, ул. Культуры, д. 24/7	17811,4	825	861	2024	3
18	Мостовской филиал МАОУ «Лобановская средняя школа»	д. Мостовая, ул. Культуры, д.33	1965	280	121	1975	2
19	Структурное подразделение детский сад «Теремок» Мостовского филиала МАОУ «Лобановская средняя школа»	д. Мостовая, ул. Мира, д. 19	1061	80	43	1992	2
20	МАОУ «Мулянская средняя школа»	п. Мулянка, ул. Школьная, д.1	4664	780	429	1980	3
21	Структурное подразделение детский сад «Колосок» МАОУ «Мулянская средняя школа»	п. Мулянка, ул. Садовая, д. 1	1056	150	137	1984	2

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
22	МАОУ «Нижнемуллинская средняя школа»	д. Петровка, ул. Школьная, д. 4	2781	500	972	1967	3
23	МАОУ «Платошинская средняя школа»	с. Платошино, ул. Владимирова, д. 27	2744	464	397	1976	3
24	Курашимский филиал имени Героя Советского Союза Ф.Г. Старцева» МАОУ «Платошинская средняя школа»	с. Курашим, ул. Школьная, д.4в	3660	450	268	1980	3
25	Байболовский филиал МАОУ «Платошинская средняя школа», структурное подразделение детский сад «Улыбка»	д. Байболовка, ул. Школьная, д.1а	1163	108 школа, 25 детский сад	0 школа, 18 – детский сад	1997	2
26	МАОУ «Савинская средняя школа»	д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 35а	3232	500	716	1983	2
27	Структурное подразделение – Соколовская школа (подразделение 1)	п. Сокол, 15Б	2583	264	240	1990	2
28	Структурное подразделение детский сад «Созвездие» (подразделение 2)	д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 29	1362	140	157	2014	2
29	Структурное подразделение детский сад «Филиппок» (подразделение 3)	п. Сокол, 15А	1449	100	111	1990	2
30	МАОУ «Сылвенская средняя школа имени поэта Василия Каменского»	п. Сылва, ул. Молодежная, д. 7	8501	1080	1090	1982/2021 реконструкция	3
31	Структурное подразделение «Лядовская школа» МАОУ «Сылвенская средняя школа имени поэта В. Каменского»	д. Малая, ул. Школьная, д. 2а	1910	350	178	1976	2

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
32	Структурное подразделение детский сад «Солнечные лучики» МАОУ «Сылвенская средняя школа имени поэта В. Каменского»	с. Ляды, ул. Строительная, д. 28	1035	80	45	1980	2
33	МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа»	с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 5	8917	1000	755	2000	3
34	Зеленинский филиал МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа», структурное подразделение Зеленинского филиала МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа» – детский сад «Родничок»	п. Красный восход, ул. Садовая, д. 12	1422	100/80	100 обуч-ся 65 воспит-ков	1950	2
35	Заболотский филиал МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа»	д. Горшки, ул. Школьная, д. 4	1223	190	125	1986	2
36	Структурное подразделение Заболотского филиала МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа» – детский сад «Теремок»	д. Горшки, ул. Школьная, д. 4В	1082	70	61	2018	2
37		с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д.3	2691	296	254	1970/1990-пристрой	2
38	МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор»	с. Фролы, ул. Светлая, д.2	25430	1250	2573	2018	3
39	Структурное подразделение детский сад «Галактика» МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор»	с. Фролы, ул. Светлая, д. 3	5797	350	540	2019	2
40		с. Фролы, ул. Центральная, д. 8	1023	120	163	1983	2

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
41		с. Фролы, ул. Центральная, д. 8/1	2799	120	205	2023	2
42	филиал МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор» в деревне Жебреи, структурное подразделение детский сад «Лучики»	д. Жебреи, ул. Советская, д. 6а	1872	94 (из них 1 группа д/сада на 25 чел.)	16 обуч-ся, 7 воспитанников	1994	2
43	МАОУ «Юговская средняя школа»	п. Юг, ул. Ленина, д.90	2648,9	520	404	1961	3
44	Структурное подразделение детский сад «Совята» МАОУ «Юговская средняя школа»	п. Юг, ул. Полевая, д.7	1281,5	140	160	1992	2
45	Кояновский филиал МАОУ «Юговская средняя школа»	с. Кояново, ул. Советская, д. 133а	1260,5	192	215	1990	2
46	Структурное подразделение детский сад «Кояшкай» Кояновского филиала МАОУ «Юговская средняя школа»	с. Кояново, ул. Советская, д. 135а	1034	80	78	2014	2
47	МАОУ «Юго-Камская средняя школа»	п. Юго-Камский, ул. Советская, д.155	1352,6	250	173	1952	2
48		п. Юго-Камский, ул. Декабристов, д.14	1754,7	144	324	2005	2
49		п. Юго-Камский, ул. Школьная, д.9	2811,7	500	526	1967	3
50	Структурное подразделение «Рождественская школа» МАОУ «Юго-Камская средняя школа»,	с. Рождественское, ул. Революционная, д. 25	2399,3	210 (1 группа детского	66 обуч-ся, 12 воспитанни	1981	2

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
	структурное подразделение детский сад «Ручеек» МАОУ «Юго-Камская средняя школа»			сада на 25 чел.)	ков		
51	МАДОУ «Гамовский детский сад «Мозаика»	с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 34а	4874,4	260	310	2015	3
52		с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 37	2944,2	240	64	1989	2
53		с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 18б	3321,7	160	224	2014	2
54	МАДОУ «Двуреченский детский сад «Семицветик»	п. Ферма, ул. Строителей, д. 2в	1226,2	95	87	1963, реконструкция 2021	2
55		п. Горный, ул. Лямина, д. 1	2450,6	250	266	1987	2
56		п. Горный, ул. Лямина, д. 1а	1713,11	120	164	2021	2
57		п. Ферма, ул. Трубная, д. 10	3913,7	200	221	2013	2
58	МАДОУ Кондратовский детский сад «Акварельки»	д. Кондратово, ул. Камская, д. 2а	5781	350	463	2019	2

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
59		д. Кондратово, ул. Школьная, д. 5 (корпус 2)	5994	280	438	2021	3
60	МАДОУ Кондратовский детский сад «Ладошки»	д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 10	2190,5	300	356	1985	2
61		д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1г	2574,7	150	194	2011	2
62	МАДОУ «Култаевский детский сад «Колокольчик»	с. Култаево, ул. Октябрьская, д. 5	2457,8	330	414	1983	2
63		с. Култаево, ул. Романа Кашина, д.65	1027,6	80	122	1975/ 2013	2
64		с. Култаево, ул. Школьная, 2	2757,9	240	399	2015	2
65	МАДОУ «Култаевский детский сад «Егоза»	с. Култаево, б-р Садовый, д. 1	5748,9	350	498	2019	3
66		д. Петровка, ул. Ташлыкова, д. 28	1073,8	130	192	1979	2
67	МАДОУ «Лобановский детский сад «Солнечный город»	с. Лобаново, ул. Культуры, д. 9	2435,4	220	261	1982	2
68		с. Лобаново, ул. Культуры, д. 9, к.2	1123,3	80	95	2020	2

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
69		с. Лобаново, ул. Зеленая, д. 1а	4284,5	200	256	2014	2
70	МАДОУ «Платошинский детский сад «Солнышко»	с. Платошино, ул. Владимирова, д.32	2975	190	225	2009	2
71	Структурное подразделение Кукуштанский детский сад «Тополек»	п. Кукуштан, ул. Ульяновская, д. 22	1220,7	120	167	2008	1
72	Структурное подразделение Курашимский детский сад «Лесная сказка»	с. Курашим, ул. Молодежная, д.33	2084,1	170	134	1986	2
73	МАДОУ «Сылвенский детский сад «Рябинка»	п. Сылва, ул. Молодежная, д.15	2159,6	280	202	1981	2
74		п. Сылва, ул. Заводской переулок, д.16/1	2189,1	280	261	1987	2
75	МАДОУ «Юго-Камский детский сад «Планета детства»	п. Юго-Камский, ул. Уральская, д.3	2081,1	240	291	1979	2
76		п. Юго-Камский, ул. Санаторная, д.113	1833,3	100	120	1989	2
77	МАДОУ «Савинский детский сад «Мечтатели»	д. Ясыри, Казанский тракт, д. 21Г	5839,4	350	165	2023	3
Итого: Школьные общеобразовательные организации				19000	19944		
Дошкольные образовательные организации				8021	8801		
Объекты организации дополнительного образования детей							

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
78	МАУ ДО «Импульс»	д. Песьянка, ул. Молодежная, д.5	563	70	140	1977	2
79	МАУДО Детская школа искусств Пермского муниципального округа	д. Кондратово, ул. Культуры, 6	1458,3	500	500	2010	1
80	Филиал «Гамовская ДШИ»	с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 18	892	300	300	1977	2
81	Филиал «Лобановская ДШИ»	с. Лобаново, ул. Культуры, 15а	710,98	300	375	1967	3
82	Филиал «Сылвенская ДШИ»	п. Сылва, переулок Заводской, зд. 1	в здании ДК	300	376	-	-
83	Филиал «Усть-Качкинская ДШИ»	с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, 23в	512,7	250	276	2021	1
84	Филиал «Юго-Камская ДШИ»	п. Юго-Камский, ул. Металлистов, 5	512,7	250	221	2021	1
85	Филиал «Култаевская ДШИ»	с. Култаево, ул. Школьная, 6	В здании МАОУ» Култаевская сш»	250	275	-	2
Итого:				2220	2463		
Объекты и учреждения культуры, искусства							
86	МАУК «Музей истории Пермского муниципального округа» Пермского края	д. Кондратово, ул. Камская, 5 «б»	355,2	100	100	1981	2

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
87	Филиал МАУК «Музей истории Пермского округа» в п. Юго-Камский	п. Юго-Камский ул. Советская, 110	в здании Дома культуры	30	30	-	-
88	Муниципальное автономное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр «Притяжение», Дом культуры	с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 13	900,9	250	250	1968	2
89	филиал Савинский	д. Крохово, тракт Казанский, д. 21	442	150	150	1950	2
90	филиал Скобелевский	д. Скобелевка, ул. Хохловская, д. 4	381,4	150	150	1968	1
91	филиал Кондратовский	д. Кондратово, ул. Карла Маркса, 8 (арендованное помещение на 1 этаже жилого дома)	184,5	60	60	-	-
92	Муниципальное автономное учреждение культурно-досуговый центр «Содружество», Дом культуры	с. Лобаново, ул. Культуры, д. 15	1136	320	320	1967 1985 пристрой	2 + подвал
93	филиал Мулянский	п. Мулянка, ул. Октябрьская, 21	1130,3	240	240	1987	2
94	филиал Кояновский	с. Кояново, ул. Советская, д.133Б	526,1	148	148	1980	1 (пристрой по наруж. лестнице

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
							киноо ператорская)
95	филиал Юговской	п. Юг, пр-кт Комсомольский, д. 4	555,1	125	125	2017	1
96	филиал Бершетский	с. Бершеть, ул. Ленина, 11	462,3	200	200	2015	1
97	филиал Янычевский	с. Янычи, Сибирский тракт, д. 54 б	248,8	100	100	1986	1
98	Муниципальное автономное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр «АРТ-СОЮЗ», Дом культуры	с. Култаево, ул. Романа Кашина, д. 89А	2455,7	380	380	1990-1991	2
99	филиал Башкултаевский	с. Башкултаево, ул. Мавлютова, д. 6	556,9	119	119	2019	1
100	филиал Нижнемуллинский	д. Петровка, ул. Школьная, д. 7	881,9	100	100	2017	2
101	филиал Усть-Качкинский	с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 12	-	0	0	-	в здании администрации
102	филиал Юго-Камский	п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 110	943,9	200	200	1958	2

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
103	филиал Рождественский	с. Рождественское, ул. Революционная, д. 20	490,8	50	50	1983	1
104	Муниципальное автономное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр «Квартет», Дом культуры	п. Кукуштан, ул. Чапаева, д. 50	265,7	100	100	1970	1
105	филиал Курашимский	с. Курашим, ул. Чурекова, д.2	1408,7	200	200	1983	2
106	филиал Платошинский	с. Платошино, ул. Школьная, д. 44	430,3	100	100	1967	2
107	филиал Пальниковский	с. Нижний Пальник, ул. Центральная, д. 48	261	80	80	1958	1
108	Муниципальное автономное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр «Кредо»	с. Фролы, ул. Садовая, д. 14	2061,7	300	168	1988	2
109	филиал Двуреченский	п. Ферма, ул. Нефтяников, д. 32	2 пристроя к жилому дому с разными входами	50+50	50+50	1988	1
110	филиал Нестюковский	д. Нестюково, ул. Трактовая, д. 50	547,7	100	100	1987	1
111	филиал Устиновский	д. Устиново, ул. Советская, д. 44	375	50	50	1989	1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
112	филиал Мостовской	д. Мостовая, ул. Мира, д. 19	384,3 (в здании администрации)	30	30	1992	1 (помещения на втором этаже)
113	филиал Сылвенский	п. Сылва, переулок Заводской, зд. 1	5178,7	410	410	1991	2
114	филиал Лядовский	с. Ляды, ул. Строительная, д. 3	635,6	120	120	1976	2
Итого:				4072	3940		
115	Муниципальное автономное учреждение «Централизованная библиотечная система ПМО»	с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 41	235,9	50	50	2006	5
116	Филиал - Двуреченская библиотека	п. Ферма, ул. Трубная, д. 4	102	10	10	1998	1
117	структурное подразделение Горновский библиотечный отдел	п. Горный ул. Подлесная, д. 1а	35,9	10	10	-	На 1 этаже жилого дома
118	Нестюковский библиотечный отдел филиала Двуреченская библиотека	д. Нестюково ул. Трактовая, 50	95	20	20	1987	1 в здании Нестюковского

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
							ДК
119	Мостовской библиотечный отдел филиала Двуреченская библиотека	д. Мостовая ул. Мира, 19	119,2	30	30	1991	здание администрации
120	Филиал - Платошинская библиотека	с. Платошино, ул. Школьная, д. 40	75	30	30	1968	в здании администрации ТУ
121	Филиал Култаевская библиотека	с. Култаево ул. Романа Кашина, 89 А	153,3	30	30	1991	2 этаж здания МАУК «КДЦ «АРТ-СОЮЗ»
122	структурное подразделение Башкултаевский библиотечный отдел	с. Башкултаево, ул. Октябрьская, д. 48	69,9	40	40	1981	1
123	структурное подразделение Нижнемуллинский библиотечный отдел	д. Петровка ул. Школьная, 7	61,9	20	20	2017	1 этаж здания

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
							Нижнемуллинского ДК
124	Филиал – Кондратовская библиотека	д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 8	333,6 пристрой к жилому дому	50	50	1986	2
125	Филиал – Савинская библиотека	д. Ванюки, ул. Парковая, 2	70,1	30	30	1985	1 этаж жилого дома
126	структурное подразделение Песьянковский библиотечный отдел	с. Песьянка ул. Мелиораторов, 9	19	5	5	1995	1здания администрации
127	Филиал – Хохловская библиотека	д. Скобелевка, ул. Хохловская, д. 3	132,2	30	30	2011	1пристрой к ФАП
128	Филиал – Юговская библиотека	п. Юг, ул. Ленина, д. 87	290,1	50	50	1971	1
129	Филиал – Юго-Камская библиотека	п. Юго-Камский, ул. Революции, д.7	146,7	30	30	1986	1
130	структурное подразделение Рождественский библиотечный отдел	с Рождественское ул. Революционная, 25	33	10	10	1980	здание общео

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
							бразовательной школы
131	Филиал – Лобановская библиотека	с. Лобаново, ул. Центральная, д. 8 (в здании школы)	293,8	50	50	1978	2 этаж школы
132	структурное подразделение Кояновский библиотечный отдел	д. Кояново ул. Советская, 133Б	32,5	10	10	1980	1здание Кояновского ДК
133	структурное подразделение Мулянский библиотечный отдел	п. Мулянка ул. Октябрьская, 21	66,3	20	20	1987	2 этаж здания Мулянского ДК
134	Филиал – Бершетская библиотека	с. Бершеть, ул. Школьная, д. 9	125,4	30	30	1977	1 этаж здания администрации-
135	структурное подразделение Янычевский библиотечный отдел	с. Янычи, ул. Сибирский тракт, 54Б	45	10	10	1986	1 в здании Яныч евског

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
							о ДК
136	Филиал Усть-Качкинская библиотека	с. Усть-Качка ул. Победы, 12	81,6	20	20	1984	1 этаж здания администрации
137	структурное подразделение Заболотский библиотечный отдел	д. Горшки ул. Школьная, 2	39,9	10	10	1968	1 этаж здания администрации
138	структурное подразделение Красновосходовский библиотечный отдел	п. Красный Восход, ул. Садовая, д. 11	408,2	100	100	1952	1
139	Филиал Кукуштанская библиотека	п. Кукуштан, ул. Чапаева, 50	59,6	10	10	1970	1 в здании МАУК «КДЦ «Квартет»
140	структурное подразделение Курашимский библиотечный отдел	с. Курашим ул. Чурекова, 2	98,1	30	30	1983	2 этаж здания

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
							Курашимского ДК
141	Филиал Пальниковская библиотека	с. Нижний Пальник, ул. Центральная, 48	27,1	10	10	1958	1здание Пальниковского ДК
142	Филиал Сылвенская библиотека	п. Сылва, ул. Заводской переулок, 1	240,3	30	30	1991	2 этаж здания Сылвенского ДК
143	структурное подразделение Лядовский библиотечный отдел филиала Сылвенской библиотеки	с. Ляды, ул. Строительная, 4	61,6	20	20	1976	2 этаж здания Лядовского ДК
144	Филиал Фроловская библиотека	с. Фролы, ул. Садовая, 14	102,2	30	30	1988	1 этаж здания МАУК «КДЦ КреДо»

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
Физкультурно-спортивные сооружения и объекты							
145	Муниципальное автономное учреждение спорта «Развитие», Дом спорта	с. Лобаново, ул. Центральная, д. 8а	1243,3	45	45	2009	2
146	Платошинский Дом спорта, филиал МАУС «Развитие»	с. Платошино, ул. Школьная, д. 42	541,9	35	35	-	1
147	Сылвенский Дом спорта, филиал МАУС «Развитие»	п. Сылва, ул. Заводской переулок, 1 (спортивный зал)	501,9	35	35	1991	1 этаж Сылвенского ДК
148	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа Сылвенского Дома спорта, филиала МАУС «Развитие»	п. Сылва, ул. Калинина, 22	100,00	30	30	2017	плоскостное сооружение
149	Борцовский зал Сылвенского Дома спорта, филиала МАУС «Развитие»	п. Сылва, ул. Молодежная, 14	165,5	20	20	-	1 этаж жилого дома
150	Умная спортивная площадка закрытого типа Двуреченского Дома спорта, филиала МАУС «Развитие»	с. Фролы, ул. Солнечная, 8	1600,0	30	30	2024	1
151	Муниципальное автономное учреждение спорта «Движение»	с. Култаево, ул. Снежная, д. 20 (ФОК 36х72)	2457,4	80	80	2008	1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
152		с Култаево, ул Космонавтов, д 1/1	196,8	20	20	-	1
153		с. Култаево, ул. Нижнемуллинская, д.6а	596,2	47	47	-	1
154	Гамовский Дом спорта, филиал МАУС «Движение»	с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 19 а	1201,7	40	40	2016	1
155	Тренажёрный зал «Атлант» МАУС «Движение»	д. Песьянка, ул. Строителей, д.2	121,5	20	20	-	1
156	Юго-Камский Дом спорта, филиал МАСУ «Движение»	п. Юго-Камский, ул. Спортивная, д.1	674,3	35	35	-	2
157		п. Юго-Камский, ул. Санаторная, д.66а	634,5	35	35	-	2
158	Кондратовский Дом спорта, филиал МАУС «Движение» (сдан в аренду до 2027 г.)	д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1В	1003,1	20	20	2003	1
159	Дворец спорта «Красава», филиал МАУС «Движение» (сдан в аренду до 2027 г.)	д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1Б	5844,6	126	126	2014	2
160	Лыжероллерная трасса с лыжной базой	Пермский край, Пермский МО, 1,08 км юго-восточнее д. Шилово	6000	110	110	2023	плоскостное сооружение

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, кв. м	Вместимость, кол-во мест		Год ввода	Кол-во этажей
				проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
161	Умная спортивная площадка	Пермский край, Пермский МО, с. Фролы, ул. Солнечная, земельный участок 59:32:3430001:3916	1560	-	-	2024	Плоскостное сооружение

4.2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа, сложившийся уровень обеспеченности населения Пермского муниципального округа услугами в областях образования, физической культуры и массового спорта, и культуры.

В целях повышения качества обеспеченности населения объектами транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования муниципального образования, разработаны и постановлением администрации Пермского муниципального округа от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589 утверждены Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края (далее – местные нормативы, МНГП).

МНГП устанавливают предельные значения расчетных показателей объектов местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования, учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными услугами, основываясь на положениях стратегий социально-экономического развития субъектов и программ социально-экономического развития Пермского края, Пермского муниципального округа, и также обязательны к учету при разработке программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Пермский муниципальный округ имеет развитую сеть учреждений и предприятий социального обслуживания. Население Пермского муниципального округа пользуется всеми видами услуг, необходимых для нормального проживания.

Данные о состоянии социальной инфраструктуры приведены в таблице 4.2-1.

Таблица 4.2-1. Оценка вместимости учреждений образования, спорта и культурного обслуживания на текущее состояние

№ п/п	Наименование	Эксплуатационные показатели			Фактич. вмест. на 1000 жителей, мест	Норматив
		Ед. изм.	нормат. вмест. (потребность)	Сущ. положение.		
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	11842	8021	68%	для пригородных н.п. – 100 на 1000 жителей для удаленных н.п. – 60 на 1000 жителей
2	Школы	мест	15961	19000	119%	124 на 1000 жителей
3	Учреждения дополнительного образования детей	мест	4634	2220	43%	36 на 1000 жителей
4	Спортивные залы	$м^2$ площади	45051	15384,6	34%	350 кв. м на 1000 жителей
5	Плоскостные сооружения	$м^2$	-	-	-	Не устанавливается
6	Музей	объект	3	2	66,6%	3
7	Дома культуры	Объект/ мест	6	5/2500	83%	1 Дом культуры на 20000 жителей
8	Библиотеки	объект	13	13	100%	1 сельская библиотека на населенный пункт в средних населенных пунктах 1 сельская библиотека с филиалами на населенный пункт 1 детская библиотека – крупные и крупнейшие населенные пункты

По приведенным в таблице данным, в Пермском муниципальном округе наблюдается нехватка мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах. В настоящее время фактическая обеспеченность местами в дошкольных учреждениях составляет 68 % от нормативной потребности. По состоянию на 01 октября 2024 г. очередность по завершении доукомплектования в дошкольные образовательные организации составляет 2062 чел., из них в возрасте от 0 до 3-х лет – 1925 чел., от 3-х до 7 лет – 137 чел.

Несмотря на то, что общее существующее количество мест в общеобразовательных школах по муниципальному округу превышает нормативную потребность, в ряде населенных пунктах наблюдается переполняемость и нехватка мест ввиду интенсивного жилищного строительства.

Так же наблюдается дефицит мест в учреждениях дополнительного образования детей, в настоящее время обеспеченность местами практически на 57 % меньше, чем нормативная потребность.

При существующей инфраструктуре общеобразовательных учреждений, с учетом демографического прогноза, в ближайшее время в Пермском муниципальном округе необходимо создание новых учебных мест в дошкольных и общеобразовательных учреждениях. Учитывая вышеизложенное, а также большой эксплуатационный срок зданий существующих объектов образования (на перспективу подлежит к выводу 685 мест в школьных образовательных организациях), необходимость обеспечения нормативов по максимально допустимому уровню территориальной доступности образовательных учреждений на территории Пермского муниципального округа в 60 минут, предусматривается строительство новых детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.

Объекты в сфере здравоохранения относятся к полномочиям региональных органов власти и не являются объектами местного значения Пермского муниципального округа, следовательно, не подлежат рассмотрению в данной программе.

В области физической культуры и массового спорта запланировано большое количество объектов спортивного назначения, в связи с недостаточной обеспеченностью населения объектами. Обеспеченность объектами спорта закрытого типа составляет 34 % от нормативной потребности.

В соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» норматив обеспечения музеями для Пермского муниципального округа вне зависимости от количества населения: 1 краеведческий/художественный музей, 1 тематический музей. Существующая обеспеченность населения Пермского муниципального округа музеями – 2 краеведческих музея на муниципальное образование.

Таким образом, дополнительно необходимо размещение тематического музея, который необходимо запроектировать.

Основные проблемы в области обслуживания связаны с небольшой численностью населения в малых населенных пунктах и, как следствие, невозможностью создания полноценной системы обслуживания непосредственно в населённом пункте.

4.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности) в областях образования, физической культуры и массового спорта, культуры.

В настоящее время, в целом по муниципальному образованию планируется положительная динамика прироста численности населения. В перспективе 2038 г. планируется прирост численности населения в целом по муниципальному округу. По данным на 2024 г.определим существующую и перспективную потребности в объектах социальной инфраструктуры согласно таблицы 4.3-1.

Таблица 4.3-1. Оценка вместимости объектов социальной инфраструктуры

Наименование	Ед.изм.	Пермский муниципальный округ					
		2024 год			2038 год		
		Сущ. емкость	Нормативная емкость	Обеспеченность, %	Проектная емкость	Нормативная емкость	Обеспеченность,%
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
Детские дошкольные учреждения	место	8021	11842	68%	13886	12880	107%
	на 1 тыс.чел.	68	100 60		99	100 60	
Общеобразовательные школы	место	19000	15961	113%	22290	17360	128%
	на 1 тыс.чел.	147	124		159	124	
Дополнительное образование	место	2220	4634	43%	2970	5040	59%
	на 1 тыс.чел.	15	36		21	36	
Учреждения культуры и искусства							
Библиотеки	объект	13	13	100%	15	15	100%
	на 1 населенный пункт	1	1		1	1	
Дом Культуры	объект	5	6	83%	9	7	129%
	на 20 тыс.чел.	1	1		1,3	1	
Физкультурно-спортивные учреждения							
Спортивные залы общего пользования	м² пл. пола	15384,6	45051	34%	32478,9	49000	66%
	на 1 тыс.чел.	119	350	-	232	350	

Программой предусматривается единая система обслуживания населения.

Развитие в области образования.

В настоящее время муниципальный округ в целом не обеспечен в достаточной мере общеобразовательными школами. Тем не менее, учитывая

большой эксплуатационный срок зданий существующих школ, требования к нормам площади учебных кабинетов, перспективы освоения новых жилых территорий, для обеспечения нормативов по максимально допустимому уровню территориальной доступности общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений на территории Пермского муниципального округа предусматривается строительство новых объектов образования: всего 25 объектов к 2038 г.. Также предусмотрено новое строительство объектов дополнительного образования детей.

Объекты культуры и досуга.

На территории Пермского муниципального округа запланировано к строительству 5 объектов культуры к 2030 г. общей вместимостью на 835 мест и 2 библиотеки.

Развитие в области физической культуры и массового спорта.

В Пермском муниципальном округе запланировано 12 объектов спортивного назначения до 2038 г..

Все учреждения делятся по характеру использования на учреждения повседневного (детские сады, школы) и эпизодического использования (культурно-досуговые центры, спортивные сооружения). Учреждения эпизодического использования обслуживают население всего Пермского муниципального округа.

4.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа

По состоянию на 2024 г. на территории Пермского муниципального округа действуют следующие нормативные правовые акты:

Схема территориального планирования Пермского края;

Схема территориального планирования Пермского муниципального района;

местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края;

генеральные планы сельских поселений Пермского муниципального района;

генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, п. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки и части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов;

генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов;

Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального округа Пермского края на 2024-2035 г.г.

В настоящее время в связи с образованием нового муниципального образования в соответствии с Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края» (далее – Закон Пермского края № 75-ПК) требуется актуализация документов территориального планирования Пермского муниципального района.

V. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа

Исходя из существующего положения и перспективных тенденций Пермского муниципального округа, данной программой предложен перечень следующих мероприятий, приведенных в таблице 5-1.:

Таблица 5-1. Перечень предлагаемых мероприятий

№ п/п	Наименование объекта	Период реализации	Местоположение	Вид работ	Мощность (пропускная способность)	Площадь объекта, кв. м	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
	Школьные образовательные учреждения						
1	Общеобразовательная школа	До 2038	п. Горный, 59:32:3480001:1901	строительство	825 мест	Определяется при разработке проектной документации (далее – Определяется ПД)	Управление образования администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Управление образования)
2	Общеобразовательная школа	До 2038	д. Кондратово (59:32:3410001:4663)	строительство	1225 мест	Определяется ПД	Управление образования
3	Общеобразовательная школа	До 2038	д. Большая Мось (перераспределение 59:32:5430001:526, 59:32:5430001: 525, 59:32:5430001: 182)	строительство	825 мест	Определяется ПД	Управление образования
4	Общеобразовательная школа	До 2030	с. Фролы 59:32:3430001:1251 59:32:3430001:1253	строительство	825-1100 мест (уточнить при разработке ДПТ)	Определяется ПД	Управление образования
5	Спортивный зал МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа»	До 2030	п. Красный Восход	строительство	-	Определяется ПД	Управление образования
	Дошкольные образовательные учреждения						
6	Детский сад с начальной школой	До 2038	д. Мартьяново	строительство	ДДУ 150 мест	Определяется ПД	Управление образования
7	Здание для дошкольного образования	До 2038	п. Горный, 59:32:3480001:1237	строительство	450 мест	Определяется ПД	Управление образования

№ п/п	Наименование объекта	Период реализации	Местоположение	Вид работ	Мощность (пропускная способность)	Площадь объекта, кв. м	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
8	Здание для дошкольного образования	До 2038	д. Нестюково	строительство	120 мест	Определяется ПД	Управление образования
9	Здание для дошкольного образования	До 2030	д. Кондратово, 59:32:3410001:4661	строительство	240 мест	Определяется ПД	Управление образования
10	Здание для дошкольного образования	2027-2030	д. Кондратово 59:32:3410001:4662	строительство	240 мест	Определяется ПД	Управление образования
11	Здание для дошкольного образования	2026-2027	д. Кондратово 59:32:3410001:4639	строительство	450 мест	5872,6	ООО «Специализированный застройщик «Кондратово 1»
12	Здание для дошкольного образования	2027-2030	д. Кондратово 59:32:0630006:6652	строительство	166 мест	Определяется ПД	ООО «Кинетика»
13	Здание для дошкольного образования	2026-2027	д. Кондратово 59:32:3410001:5244	строительство	350 мест	Определяется ПД	ГЗУПК «Управление капитального строительства Пермского края»
14	Здание для дошкольного образования	До 2038	п. Кукуштан	строительство	339 мест	Определяется ПД	Управление образования
15	Здание для дошкольного образования	До 2030	с. Култаево	строительство	350 мест	Определяется ПД	Управление образования
16	Здание для дошкольного образования	2024-2026	д. Петровка 59:32:1410001:5534	строительство	240 мест	3562,24	Управление образования
17	Здание для дошкольного образования	2025	с. Башкултаево 59:32:0700001:2363	строительство	160 мест	3160,74	Управление образования
18	Здание	До 2038	п. Протасы	строительство	240 мест	Определяется ПД	Управление образования

№ п/п	Наименование объекта	Период реализации	Местоположение	Вид работ	Мощность (пропускная способность)	Площадь объекта, кв. м	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
	для дошкольного образования						
19	Здание для дошкольного образования	До 2038	д. Мокино	строительство	280 мест	Определяется ПД	Управление образования
20	Здание для дошкольного образования	До 2032	с. Лобаново	строительство	350 мест	Определяется ПД	Управление образования
21	Здание для дошкольного образования	До 2038	п. Мулянка	строительство	100 мест	Определяется ПД	Управление образования
22	Здание для дошкольного образования	До 2038	п. Красный Восход	строительство	240 мест	Определяется ПД	Управление образования
23	Здание для дошкольного образования	До 2038	с. Фролы, (перераспределение 59:32:3430001:1265, 59:32:3430001:1270 по проекту межевания территории)	строительство	350 мест	Определяется ПД	Управление образования
24	Здание для дошкольного образования	2025-2026	д. Большая Мось (59:32:5430001:1129)	строительство	350 мест	5839,44	Управление образования
25	Здание для дошкольного образования	2027-2030	с. Фролы 59:32:3430001:4683	строительство	280 мест	Определяется ПД	ООО «Специализированный застройщик «Финпроект»
26	Здание для дошкольного образования	До 2038	с. Фролы, 59:32:3430001:1178 при условии	строительство	420 мест	Определяется ПД	Управление образования

№ п/п	Наименование объекта	Период реализации	Местоположение	Вид работ	Мощность (пропускная способность)	Площадь объекта, кв. м	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
			раздела по проекту межевания территории				
27	Детская школа искусств	До 2030	с. Култаево	строительство	114 мест	Определяется ПД	Управление образования
28	Детская школа искусств	2025-2026	с. Лобаново, ул. Культуры, д. 11-а, 59:32:0890001:10610	строительство	114 мест	Определяется ПД	Управление образования
29	Детская школа искусств	До 2038	с. Фролы	строительство	114 мест	Определяется ПД	Управление образования
	Объекты в области культуры и досуга						
30	Дом культуры	2025-2026	с. Усть-Качка 59:32:1950001:5526	строительство	200 мест	820,65	Управление по делам культуры, молодёжи и спорта администрации Пермского муниципального округа (далее – Управление культуры)
31	Дом культуры	2029-2030	п. Горный	строительство	200 мест	820,00	Управление культуры
32	Библиотека	2027	п. Кукуштан	строительство	1 объект	Определяется ПД	Управление культуры
33	Библиотека	2027	с. Платошино	строительство	1 объект	Определяется ПД	Управление культуры
34	Дом культуры	2027-2029	д. Кондратово, (часть з.у. с к.н. (59:32:3410001:770)	строительство	400 мест	Определяется ПД	Управление культуры
35	Дом культуры	До 2038	д. Большая Мось (59:32:5430001:3	строительство	80 мест	Определяется ПД	Управление культуры

№ п/п	Наименование объекта	Период реализации	Местоположение	Вид работ	Мощность (пропускная способность)	Площадь объекта, кв. м	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
			42 при условии раздела по проекту межевания территории)				
	Объекты в области физической культуры и массового спорта						
36	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2025-2029	с. Култаево 59:32:0680001:11731	строительство	100 посещений	Определяется ПД	Управление культуры
37	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2025-2029	с. Усть-Качка	строительство	60 посещений	Определяется ПД	Управление культуры
38	Физкультурно-оздоровительный комплекс	До 2038	п. Горный	строительство	60 посещений	Определяется ПД	Управление культуры
39	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	2024	с. Лобаново 59:32:3960006:6812	строительство	Определяется ПД	5400,00	Управление культуры
40	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	2024-2027	с. Фролы 59:32:3430001:3916	строительство	Определяется ПД	5400,00	Управление культуры
41	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа	2026-2029	д. Кондратово 59:32:3410001:5245	строительство	Определяется ПД	5400,00	Управление культуры
42	Физкультурно-оздоровительный комплекс	До 2038	д. Кондратово	строительство	60 чел./смену	Определяется ПД	Управление культуры
43	Физкультурно-оздоровительный	До 2038	п. Ферма	строительство	100 чел./смену	Определяется ПД	Управление культуры

№ п/п	Наименование объекта	Период реализации	Местоположение	Вид работ	Мощность (пропускная способность)	Площадь объекта, кв. м	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
	комплекс						
44	Физкультурно-оздоровительный комплекс	До 2038	п. Юг	строительство	48 чел./смену	Определяется ПД	Управление культуры

VI. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа

Раздел включает в себя, с разбивкой по годам, оценку стоимости основных мероприятий по реализации Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа.

Специфика финансирования объектов социальной инфраструктуры заключается в ориентации отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства.

В рамках комплексного развития территории (далее – КРТ) лицо, заключившее договор о КРТ, должно за счет собственных средств и (или) средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации построить, в том числе объекты социальной инфраструктуры. Источник финансирования строительства в таком случае будет определяться при принятии решения о КРТ – это могут быть как собственные средства застройщиков, так и их совместные деньги с бюджетным финансированием.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение.

Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Конкретные мероприятия Программы и объемы ее финансирования могут уточняться ежегодно при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год.

В результате необходимый объем инвестиций на все мероприятия с НДС составил 20444,019 млн. руб., из них за счет средств внебюджетных источников – 1430,632 млн. руб. Результаты проведенного расчета приведены в таблице 6-1.

Таблица 6-1. Перечень мероприятий и источники финансирования по годам

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Источники финансирования	Всего затраты, млн. руб.	Базовый	Затраты по годам в млн. руб.						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Общеобразовательная школа на 825 мест п. Горный (59:32:3480001:1901)	строительство	Бюджет всех уровней	1249	0	0	0	0	0	0	0	1249
2.	Общеобразовательная школа на 1225 мест д. Кондратово (59:32:3410001:4663)	строительство	Бюджет всех уровней	1656,3	0	0	0	40	500	500	616,3	0
3.	Общеобразовательная школа на 825 мест д. Большая Мось (перераспределение 59:32:5430001:526, 59:32:5430001: 525, 59:32:5430001:182)	строительство	Бюджет всех уровней	1249	0	0	0	0	0	0	0	1249
4.	Общеобразовательная школа на 1100 мест с. Фролы 59:32:3430001:1251 59:32:3430001:1253	строительство	Бюджет всех уровней	1656,34	0	0	0	40	500	1000	116,34	0
5.	Строительство здания спортивного зала МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа» п. Красный Восход	строительство	Бюджет всех уровней	95,09	0	0	0	4,75	90,34	0	0	0
6.	Здание для дошкольного образования на 150 мест д. Мартьяново	строительство	Бюджет всех уровней	194,639	0	0	0	0	0	0	0	194,639

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Источники финансирования	Всего затраты, млн. руб.	Базовый	Затраты по годам в млн. руб.						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.	Здание для дошкольного образования на 450 мест п. Горный (59:32:3480001:1237)	строительство	Бюджет всех уровней	443,657	0	0	0	0	0	0	0	443,657
8.	Здание для дошкольного образования на 120 мест д. Нестюково	строительство	Бюджет всех уровней	131,796	0	0	0	0	0	0	0	131,796
9.	Здание для дошкольного образования на 240 мест д. Кондратово, 59:32:3410001:4661	строительство	Бюджет всех уровней	448,13	0	0	0	0	22,41	212,86	212,86	0
10.	Здание для дошкольного образования на 240 мест д. Кондратово 59:32:3410001:4662	строительство	Бюджет всех уровней	448,13	0	0	0	0	22,41	212,86	212,86	0
11.	Здание для дошкольного образования на 450 мест д. Кондратово 59:32:3410001:4639	строительство	Внебюджетные источники	459,8	0	0	152,6	200	107,2	0	0	0
12.	Здание для дошкольного образования на 166 мест д. Кондратово	строительство	Внебюджетные источники	352,6	0	0	0	352,6	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Источники финансирования	Всего затраты, млн. руб.	Базовый	Затраты по годам в млн. руб.						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13.	Здание для дошкольного образования на 350 мест д. Кондратово часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:5244	строительство	Бюджет всех уровней	570	15,56	0	200	354,44	0	0	0	0
14.	Здание для дошкольного образования на 339 мест п. Кукуштан	строительство	Бюджет всех уровней	334,22	0	0	0	0	0	0	0	334,22
15.	Здание для дошкольного образования на 350 мест с. Култаево	строительство	Бюджет всех уровней	495	0	35,066	110	180	109,934	60	0	0
16.	Здание для дошкольного образования на 240 мест д. Петровка 59:32:1410001:5534	строительство	Бюджет всех уровней	448,13	10	338,13	100	0	0	0	0	0
17.	Здание для дошкольного образования до 160 мест с. Башкултаево 59:32:0700001:2363	строительство	Бюджет всех уровней	346,22	238,52	107,7	0	0	0	0	0	0
18.	Здание для дошкольного образования на 240 мест п. Протасы	строительство	Бюджет всех уровней	249,49	0	0	0	0	0	0	0	249,49
19.	Здание для дошкольного образования на 280 мест д. Мокино	строительство	Бюджет всех уровней	284,397	0	0	0	0	0	0	0	284,397

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Источники финансирования	Всего затраты, млн. руб.	Базовый	Затраты по годам в млн. руб.						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20.	Здание для дошкольного образования на 350 мест с. Лобаново	строительство	Бюджет всех уровней	345,066	0	0	0	0	0	0	0	345,066
21.	Здание для дошкольного образования на 100 мест п. Мулянка	строительство	Бюджет всех уровней	131,796	0	0	0	0	0	0	0	131,796
22.	Здание для дошкольного образования на 240 мест п. Красный Восход	строительство	Бюджет всех уровней	249,49	0	0	0	0	0	0	0	249,49
23.	Здание для дошкольного образования на 350 мест с. Фролы, (перераспределение 59:32:3430001:1265, 59:32:3430001:1270 по проекту межевания территории)	строительство	Бюджет всех уровней	345,07	0	0	0	0	0	0	0	345,07
24.	Здание для дошкольного образования на 350 мест д. Большая Мось (59:32:5430001:1129)	строительство	Бюджет всех уровней	478,78	13,18	395,6	70	0	0	0	0	0
25.	Здание для дошкольного образования на 280 мест с. Фролы 59:32:3430001:4683	строительство	Внебюджетные источники	400	0	0	0	20	200	180	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Источники финансирования	Всего затраты, млн. руб.	Базовый	Затраты по годам в млн. руб.						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26.	Здание для дошкольного образования на 420 мест с. Фролы, 59:32:3430001:1178при условии раздела по проекту межевания территории	строительство	Бюджет всех уровней	414,08	0	0	0	0	0	0	0	414,08
27.	Детская школа искусств на 114 мест с. Култаево	строительство	Бюджет всех уровней	200	0	0	0	100	100	0	0	0
28.	Детская школа искусств на 114 мест с. Лобаново, ул. Культуры, д. 11-а, 59:32:0890001:10610	строительство	Бюджет всех уровней	212,68	3,51	209,17	0	0	0	0	0	0
29.	Детская школа искусств на 500 мест с. Фролы	строительство	Бюджет всех уровней	200	0	0	0	0	0	0	0	200
30.	Дом культуры на 200 мест с. Усть-Качка 59:32:1950001:5526	строительство	Бюджет всех уровней	184,91	20,53	164,38	0	0	0	0	0	0
31.	Дом культуры на 200 мест п. Горный	строительство	Бюджет всех уровней	220,9	0	0	0	0	0	58,5	162,4	0
32.	Библиотека п. Кукуштан	строительство	Бюджет всех уровней	15	0	0	0	15	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Источники финансирования	Всего затраты, млн. руб.	Базовый	Затраты по годам в млн. руб.						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33.	Библиотека с. Платошино	строительство	Бюджет всех уровней	20	0	0	0	20	0	0	0	0
34.	Дом культуры на 400 мест д. Кондратово, (часть з.у. с к.н. (59:32:3410001:770)	строительство	Бюджет всех уровней	520	0	0	0	20	200	300	0	0
35.	Дом культуры на 80 мест д. Большая Мось (59:32:5430001:342 при условии раздела по проекту межевания территории)	строительство	Бюджет всех уровней	80	0	0	0	0	0	0	0	80
36.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с. Култаево (100 чел./смену) 59:32:0680001:11731	строительство	Бюджет всех уровней	280,06	0	6,4	100	100	35	38,66	0	0
37.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с. Усть-Качка (60 посещений)	строительство	Бюджет всех уровней	280	0,41	4,05	100	100	35	40,54	0	0
38.	Физкультурно-оздоровительный комплекс п. Горный	строительство	Бюджет всех уровней	160	0	0	0	0	0	0	0	160
39.	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа с. Лобаново 59:32:3960006:6812	строительство	Бюджет всех уровней	0,38	0,38	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Источники финансирования	Всего затраты, млн. руб.	Базовый	Затраты по годам в млн. руб.						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40.	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа с. Фролы 59:32:3430001:3916	строительство	Бюджет всех уровней	70,34	0,34	0	0	70	0	0	0	0
41.	Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа д. Кондратово 59:32:3410001:5245	строительство	Бюджет всех уровней	115	0	0	11	70	20	14	0	0
42.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Кондратово (60 чел./смену)	строительство	Бюджет всех уровней	250	0	1,6	0	0	12,5	118,75	117,15	0
43.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Ферма (100 чел./смену)	строительство	Бюджет всех уровней	500	0	0	0	0	0	25	237,5	237,5
44.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Юг (48 чел./смену)	строительство	Бюджет всех уровней	250	0	0	0	0	0	12,5	118,75	118,75
	Итого по объектам			17035,491	302,43	1262,096	843,6	1686,79	1954,794	2773,67	1794,16	6417,951
	НДС 18 %			3066,388	54,437	227,177	151,848	303,622	351,863	499,261	322,949	1155,231
	Итого (с НДС)			**20101,88**	**356,867**	**1489,273**	**995,448**	**1990,412**	**2306,657**	**3272,931**	**2117,109**	**7573,182**

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Источники финансирования	Всего затраты, млн. руб.	Базовый	Затраты по годам в млн. руб.						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2038
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	из них: за счет средств внебюджетных источников			1212,4	0	0	152,6	572,6	307,2	180	0	0

VII. Целевые индикаторы программы

Целевые индикаторы – это значения, отражающие эффективность реализации той или иной программы мероприятий. Целевые индикаторы отражают обеспеченность муниципального образования объектами образования, культуры и спорта. Снижение показателя целевых индикаторов к 2030 г. и 2038 г. произойдет в случае незапланированного увеличения численности населения Пермского муниципального округа, прогнозируемого документами стратегического планирования. На основе перечня необходимых мероприятий были приняты следующие целевые индикаторы, приведенные в таблице 7-1.:

Таблица 7-1. Целевые индикаторы муниципального образования

Наименование показателя	Единица измерения	Годы реализации программы						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2038
Учреждения образования								
Обеспеченность Пермского муниципального округа детскими дошкольными учреждениями	мест/тыс.чел.	68	70	80	80	90	90	99
Обеспеченность Пермского муниципального округа общеобразовательными школами	мест/тыс.чел.	147	147	147	147	147	150	159
Обеспеченность Пермского муниципального округа объектами дополнительного образования	мест/тыс.чел.	15	15	17	17	19	20	21
Учреждения культуры и искусства								
Обеспеченность Пермского муниципального округа централизованными библиотечными системами	объект/на МО	1	1	1	1	1	1	1
Обеспеченность Пермского муниципального округа домами культуры	объект/на 20 тыс. чел	1	1	1	1	1	1	1
Физкультурно-спортивные учреждения								
Обеспеченность Пермского муниципального округа спортивными залами общего пользования	м² / тыс. чел.	119	126	126	126	126	232	232

VIII. Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения Пермского муниципального округа

В результате проведения перечня мероприятий в перспективе до 2038 г. запланировано обеспечение Пермского муниципального округа объектами образования, спорта и культуры согласно требуемым нормам. Не малую важность имеет эффективность использования вновь вводимых объектов. В связи с этим проведем оценку эффективности вводимых объектов.

К 2038 г. в Пермском муниципальном округе планируется увеличение численности населения и, как следствие, рост потребности в объектах обслуживания. К 2030 г. планируется строительство общеобразовательных школ на 1100 мест, детских дошкольных учреждений на 2826 мест, 2 школы искусств, 4 домов культуры, 2 библиотеки и 12 объектов спорта. В период с 2030 по 2038 гг. будет введено 2875 мест в общеобразовательных школах, 3039 мест в детских дошкольных учреждениях, 1 школа искусств и 4 объекта спорта.

Наиболее качественно эффективность проводимых мероприятий оценивается при помощи целевых индикаторов (показателей). Данный способ оценки позволяет не только определить ход реализации мероприятий, но и оценить текущую необходимость (востребованность) в тех или иных объектах. Целью внедряемых мероприятий является обеспечение населенных пунктов Пермского муниципального округа согласно местным нормативам градостроительного проектирования необходимым количеством объектов образования, культуры и спорта, приведенных в таблице 8-1.

Таблица 8-1. Нормативная вместимость объектов для Пермского муниципального округа

Наименование	Ед.изм.	Нормативы по годам реализации программы							
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2038
Учреждения образования									
Норма детских дошкольных учреждений	место	11842	11842	11842	11842	11842	11842	11842	12880
факт		8021	8181	8771	9571	9571	9571	10847	13886
Норма общеобразовательных школ	место	15961	15961	15961	15961	15961	15961	15961	17360
факт		18175	19000	19000	19000	19000	19000	19415	22290
Норма учреждений дополнительного образования	место	4634	4634	4634	4634	4634	4634	4634	5040
факт		1970	2470	2470	2470	2470	2470	2970	2970
Учреждения культуры и искусства									
Норма	объект	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование	Ед.изм.	Нормативы по годам реализации программы							
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2038
централизованных библиотечных систем									
факт		1	1	1	1	1	1	1	32
Норма домов культуры	объект	6	6	6	6	6	6	6	7
факт		5	5	6	6	6	7	8	9
Физкультурно-спортивные учреждения									
Норма спортивных залов общего пользования	м² пл. пола	45051	45051	45051	45051	45051	45051	45051	49000
факт		15384,6	15384,6	16278,9	16278,9	16278,9	16278,9	32478,9	32478,9

В результате произведенной оценки были определены фактические и нормативные величины вместимости и площади объектов образования, культуры и спорта. По данным таблицы 8-1 можно сделать следующие выводы:

в сфере общеобразовательных школ и в дошкольном образовании дефицитов мест не наблюдается;

в сфере культуры и искусства так же отсутствует дефицит мест;

в сфере физической культуры и спорта по состоянию на 2024 г. особо наблюдается дефицит спортивных залов общего пользования.

В связи с увеличением численности к 2038 г. сохранится дефицит в спортивных залах.

По результатам данной программы к 2038 г. увеличиваются показатели обеспеченности по всем социальным объектам. Не представляется возможным просчитать проектную обеспеченность по всем спортивным сооружениям, поскольку не установлены площади проектируемых спортивных площадок и спортивных залов.

Основное развитие социальной сферы будет происходить в объектах образования (см. рисунок 8-1 – 8-2).

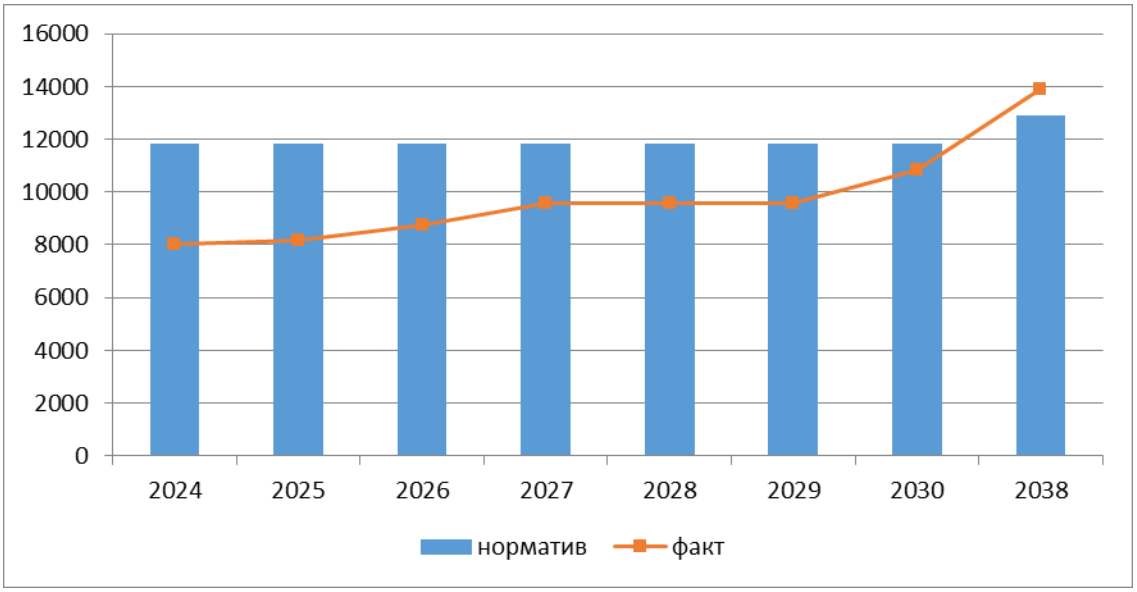


Рисунок 8-1. Динамика необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях

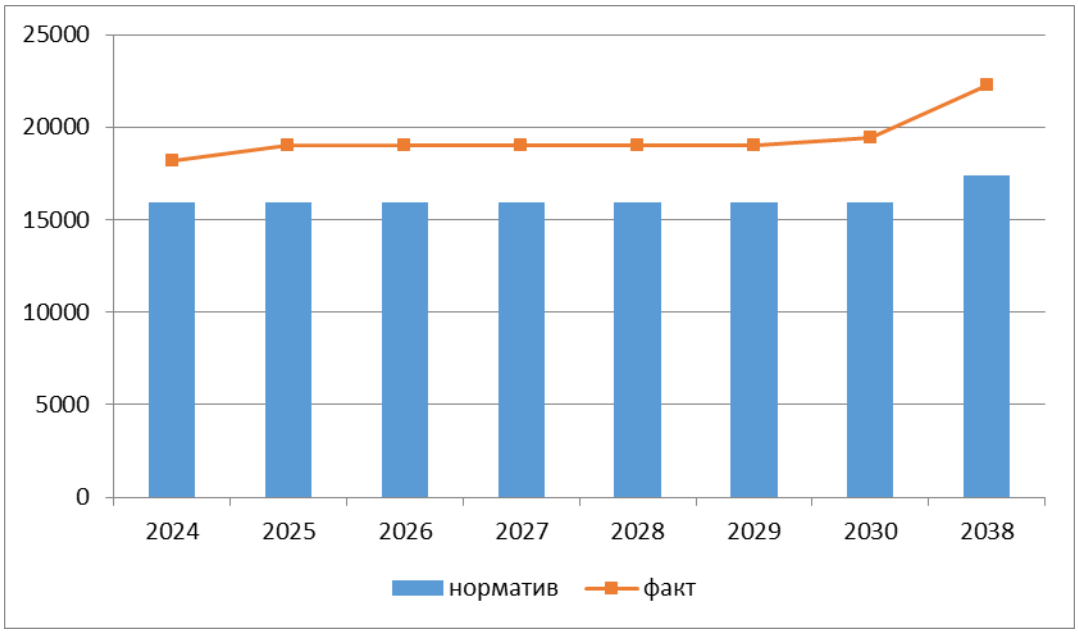


Рисунок 8-2. Динамика необходимого количества мест в общеобразовательных школах

IX. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа

В настоящее время на территории Пермского муниципального округа разработаны Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134, генеральные планы сельских поселений, Генеральный план Пермского муниципального округа применительно к отдельным населенным пунктам.

В целях ускорения социально-экономического развития территории и повышения уровня жизни населения, Законом Пермского края № 75-ПК Бершетское сельское поселение, Гамовское сельское поселение, Двуреченское сельское поселение, Заболотское сельское поселение, Кондратовское сельское поселение, Кукуштанское сельское поселение, Култаевское сельское поселение, Лобановское сельское поселение, Пальниковское сельское поселение, Платошинское сельское поселение, Савинское сельское поселение, Сылвенское сельское поселение, Усть-Качкинское сельское поселение, Фроловское сельское поселение, Хохловское сельское поселение, Юговское сельское поселение, Юго-Камское сельское поселение преобразованы путем их объединения в новое муниципальное образование – Пермский муниципальный округ Пермского края.

Таким образом, возникла необходимость разработки актуальных документов территориального планирования на территорию нового муниципального образования.

Программа реализуется на всей территории Пермского муниципального округа.

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Пермского муниципального округа. Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе представительной и исполнительной власти.

Для оценки эффективности реализации Программы администрацией муниципального образования проводится ежегодный мониторинг.

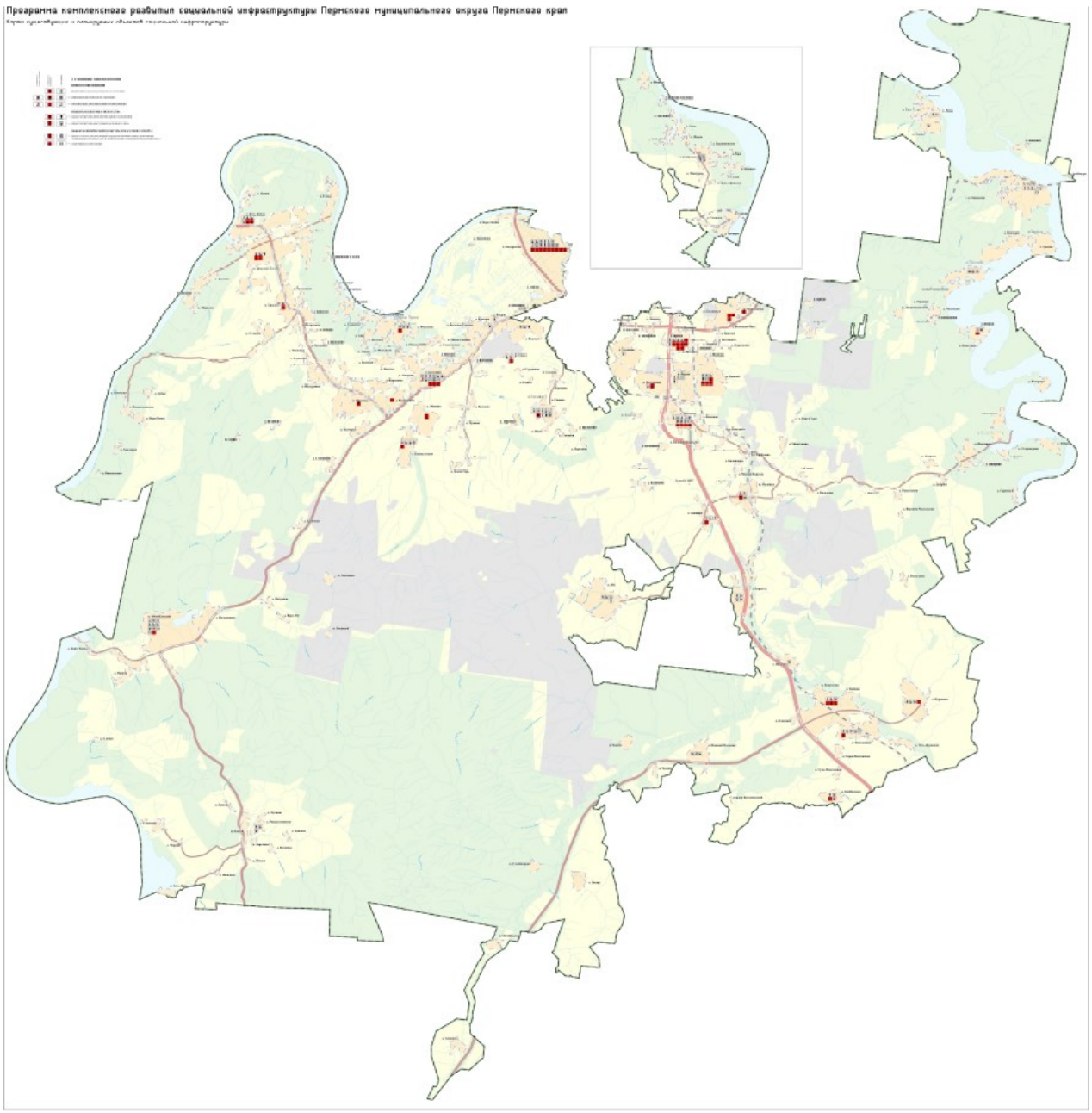
Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу документа территориального планирования муниципального образования, приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры и сопутствующим схемам, и программам.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменение условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, повлекшие значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных Программой.

Инвестиционная программа утверждается в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционной программы Программе комплексного развития социальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства, привлеченные средства, средства внебюджетных источников, прочие источники.

Приложение
к Программе комплексного
развития социальной
инфраструктуры Пермского
муниципального округа
Пермского края

Карта существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края»

Проект постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края» (далее – Проект постановления) подготовлен в соответствии пунктом 9 части 3 статьи 8, частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка Проекта постановления направлена на решение вопросов местного значения в соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в рамках документа по реализации генеральных планов и вызвана в связи с преобразованием Пермского муниципального района в Пермский муниципальный округ Пермского края в соответствии с Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края».

Проект Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края подготовлен на основании генеральных планов сельских поселений, действующих в муниципальном образовании, генерального плана Пермского муниципального округа применительно к отдельным населенным пунктам, с учетом комплексного плана развития Пермского муниципального округа Пермского края, муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры.

В соответствии с частью 5.3 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края должен быть опубликован не менее чем за тридцать дней до ее утверждения. Так, проект постановления опубликован в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» № 49 от 06 декабря 2024 г. и размещен на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) в разделе «Градостроительство» 06 декабря 2024 г. Согласование проекта проведено с функциональными органами администрации Пермского муниципального округа в сфере объектов социальной инфраструктуры.

Проект постановления предусматривает признание утратившими силу нормативно-правовых актов сельских поселений Пермского муниципального района, утверждающих Программы комплексного развития социальной инфраструктуры соответствующих поселений. Перечень нормативных правовых актов приведен в пункте 3 проекта постановления.

Принятие постановления не требует финансовых затрат, финансово-экономическое обоснование не приводится.